

Subcriterium 2 - Aanvullende Werkzaamheden

De Inschrijver wordt gevraagd om een deel van de werkzaamheden, met betrekking tot het installatietechnisch/bouwkundige onderhoud, uit te voeren tegen vaste uurtarieven voor een periode van 1 januari 2025 tot 1 januari 2030. De inschrijver dient uurtarieven op te geven die worden gehanteerd voor de maximale looptijd van 5 jaren.

De volgende werkzaamheden maken onderdeel uit van het subcriterium "2 Aanvullende Werkzaamheden":

2.1 Het uitvoeren van het Correctief Onderhoud.

2.1 Correctief Onderhoud: De inschrijver dient op het inschrijvingsbiljet de uurtarieven op te geven die worden gehanteerd gedurende de maximale looptijd van het project. Aan de hand van de opgegeven uurtarieven wordt de waarde van subcriterium "2.1 Correctief Onderhoud" bepaald middels onderstaande methodiek:

In de berekening van het subcriterium "2.1 Correctief Onderhoud" wordt uitgegaan van een geschat aantal uren per functie vermenigvuldigd met een bijhorend Fictief Uurtarief per Functie (FUF). In de onderstaande tabel 1 is per functie per perceel het geschat aantal uren weergegeven.

Installatietechnisch

Functie	Wijkgebouwen
1. (Service) monteur	550
2. Regeltechnicus/specialist	200
3. Werkvoorbereider	120
4. Projectleider	50

Tabel 1

Bouwkundig

Functie	Wijkgebouwen
1. Timmerman/loodgieter	1080
2. Werkvoorbereider	230
3. Projectleider	90

Tabel 2

Tijden:	Monteur	W	Regeltechnicus /specialist	W	Werkvoorbereider	W	Projectleider	W
Werkdagen van 7.00 - 18.00 uur	€	0,7	€	0,7	€	0,7	€	1
Overwerk eerste 2 uur na werktijd	€	0,1	€	0,1	€	0,1		
Overwerk 's avonds/'s nachts en zaterdagen	€	0,1	€	0,1	€	0,1		
Overwerk zon- en feestdagen	€	0,1	€	0,1	€	0,1		
Fictief Uurtarief per Functie (FUF)	€	1	€	1	€	1	€	1

Stap 1: Allereerst wordt het Fictief uurtarief per Functie (FUF) vastgesteld. De door de Opdrachtnemer gehanteerde uurtarieven per functie worden vermenigvuldigd met de bijbehorende weegfactor (W) waarna de afzonderlijke producten per functie bij elkaar op worden geteld.

Voorbeeld:

Fictief Uurtarief per Functie Werkvoorbereider

Tijden:	Werkvoorbereider	Weging
Werkdagen van 7.00 - 18.00 uur	€ 50,-	0,7
Overwerk eerste 2 uur na werktijd	€ 55,-	0,1
Overwerk 's avonds/'s nachts en zaterdagen	€ 75,-	0,1
Overwerk zon- en feestdagen	€ 100,-	0,1
Fictief Uurtarief per Functie (FUF)	€ 58,00	1

€ 50,-	x	0,7	=	€ 35,00	
€ 55,-	x	0,1	=	€ 5,50	
€ 75,-	x	0,1	=	€ 7,50	
€ 100,-	x	0,1	=	€ 10,00	+
<i>Fictief Uurtarief Werkvoorbereider</i>				€ 58,00	

Stap 2: De Fictieve Uurtarieven per Functie worden vermenigvuldigd met het Fictief aantal uren uit tabel 1. De som van de afzonderlijke producten resulteert in 2.1 Correctief Onderhoud:

Functie	Fictief uurtarief	Fictief aantal uren	Totaal
1. (Service) Monteur	€ -	Conform perceel (tabel 1)	€ -
2. Regeltechnicus/specialist	€ -	Conform perceel (tabel 1)	€ -
3. Werkvoorbereider	€ -	Conform perceel (tabel 1)	€ -
4. Projectleider	€ -	Conform perceel (tabel 1)	€ -
Functie	Fictief uurtarief	Fictief aantal uren	Totaal
1. Timmerman/loodgieter	€ -	Conform perceel (tabel 2)	€ -
2. Werkvoorbereider	€ -	Conform perceel (tabel 2)	€ -
3. Projectleider	€ -	Conform perceel (tabel 2)	€ -
2.1 Correctief Onderhoud			€ -